



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

POSSIOJAN  
rasitesopimus.pdf

Tiedosto

eae37a8bf2c1f91a5819f6796675b339f523d09ef2a86bde64a778a84ebbc642b990  
6322c3d6e4a6c8c97311732c08dbbbca0b4bf81d19de384e04e0fb6361b1

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Mikko Tapani Leinonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

7.10.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=fouXdHWnUDPjZ4ECrbWo48iSzmDMhTsBXHDDGalCQ3DqZ6KUM8>

# **POSSIOJAN HULEVESIEN PURKUPUTKILINJAA KOSKEVA RASITESOPIMUKSEN**

## **SOPIJAPUOLET**

1. Hiedanrannan Kehitys Oy, y-tunnus: 3002666-6

määräalojen 837-263-9903-0-M506, 837-263-2500-28-M502 ja 837-263-2500-28-M506 omistajana,  
jäljempänä ”maanomistaja”

2. Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2

kiinteistöjen 837-263-9903-0 ja 837-263-2500-28 omistajana sekä Possiojan hulevesien purkuputkilinjan toteuttaja ja omistajana,  
jäljempänä ”kaupunki”

Tällä sopimuksella korvataan 26.3.2021 allekirjoitettu rasitesopimus.

Tällä sopimuksella sovitaan em. kiinteistöihin kohdistuvan rasitteen perustamisesta Possiojan hulevesien purkuputkilinjan sijoittamista varten sekä putkilinjan toteuttamiseen liittyvistä asioista.

Possiojan hulevesilinja tulee olemaan osa kaupungin hulevesijärjestelmän runkoverkkoa. Jos kaupunki päätöksellään muuttaa hulevesijärjestelmän omistusta tai hallinnointia, siirtyy tämä rasiteoikeus osana hulevesijärjestelmää kaupungin lainvoimaisen päätöksen mukaisesti.

## **SOPIMUKSEN EHDOT**

Kiinteistöjä 837-263-9903-0 ja 837-263-2500-28 rasittaen perustetaan kaupunkia varten kiinteistörasitteena oikeus Possiojan hulevesien purkuputkilinjaa varten tarvittavaan alueeseen. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (LIITE).

Selvyyden vuoksi todetaan, että rasitealue kohdistuu maanomistajan omistamiin määräaloihin 837-263-9903-0-M506, 837-263-2500-28-M502 ja 837-263-2500-28-M506. Mikäli määräalat lohotaan, tulee tässä sopimuksessa sovittu rasite kohdistaa lohkomisella muodostettaviin kiinteistöihin ja vapauttaa kiinteistöt 837-263-9903-0 ja 837-263-2500-28 rasitteesta.

Kaupunki vastaa hulevesiputkilinjan rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista sekä ylläpidosta.

Kaupungilla on oikeus tehdä hulevesiputkilinjan kannalta tarpeelliset rakentamis-, kunnossapito-, ja uudistustyöt. Alueen haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia tai laitteita sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja

muita töitä, jotka haittaavat tässä mainittuja töitä tai aiheuttavat vahinkoa tai vaaraa hulevesiputkilinjalle.

Putkilinjan mitoitus ja sijoitus perustuvat Hiedanrannan hyväksytyyn kuntatekniikan yleissuunnitelmaan, jossa on huomioitu Lielahden nykyiset ja suunnitellut hulevedet, Paasikiventielle myöhemmin johdettavat hulevedet sekä yleissuunnitelman mukaisesti Hiedanrannan alueelta, tehtaan eteläpuolelta, tulevat hulevedet.

Putken mitoitus perustuu yleissuunnitelmaan ja periaatteeseen, että jokainen uusi rakennettava tontti/kiinteistö viivyttää alueeltaan kertyviä hulevesiä, samoin kaupunki ja Hiedanrannan Kehitys Oy viivyttävät alueelle rakennettavilta yleisiltä alueilta kertyviä hulevesiä.

Myöhemmin suunniteltavasta ja rakennettavasta Possiojan osuuden korvaavasta uudesta huleveden purkulinjasta vastaa Hiedanrannan Kehitys Oy. Myöhemmin tehtävät hulevesilinjat liitetään nyt toteutettavaan purkulinjaan ja niihin liittyvistä ratkaisuista ja vastuista sovitaan sopijapuolten kesken vielä erikseen.

Kaupunki voi rakentaa hulevesilinjan useammassa eri vaiheessa ja itse määrittellä putkilinjan käyttöönottoajankohdan. Kaupungilla on oikeus käyttää linjan viereisiä kiinteistöjen alueita rakennushankkeen edellyttämässä laajuudessa saattamalla alueet rakentamista edeltävään kuntoon.

Nyt rakennettavan purkuputkilinjan ylläpidosta ja mahdollisesti tarvittavista kunnossapitotoimenpiteistä sekä Possiojan kunnossapidosta vastaa kaupunki.

Tämän sopimuksen mukaiset oikeudet luovutetaan korvauksetta.

Tämä rasitesopimus on pysyvä eikä sitä voida irtisanoa tai muuttaa ilman sopijapuolten kirjallista hyväksymistä.

Velvoitteiden aiheuttamasta haitasta tai vahingosta ei makseta korvausta puolin eikä toisin.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus siirtäessään kiinteistön omistus- ja/tai hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle, kaupungin kanssa erikseen tehtävällä sopimuksella.

Kumpi tahansa sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä. Sopijapuolet vastaavat rekisteröintikustannuksista puoliksi.

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Mahdolliset tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämä sopimus on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin

sopijapuolelle ja yksi (1) rasiin perustamista varten.

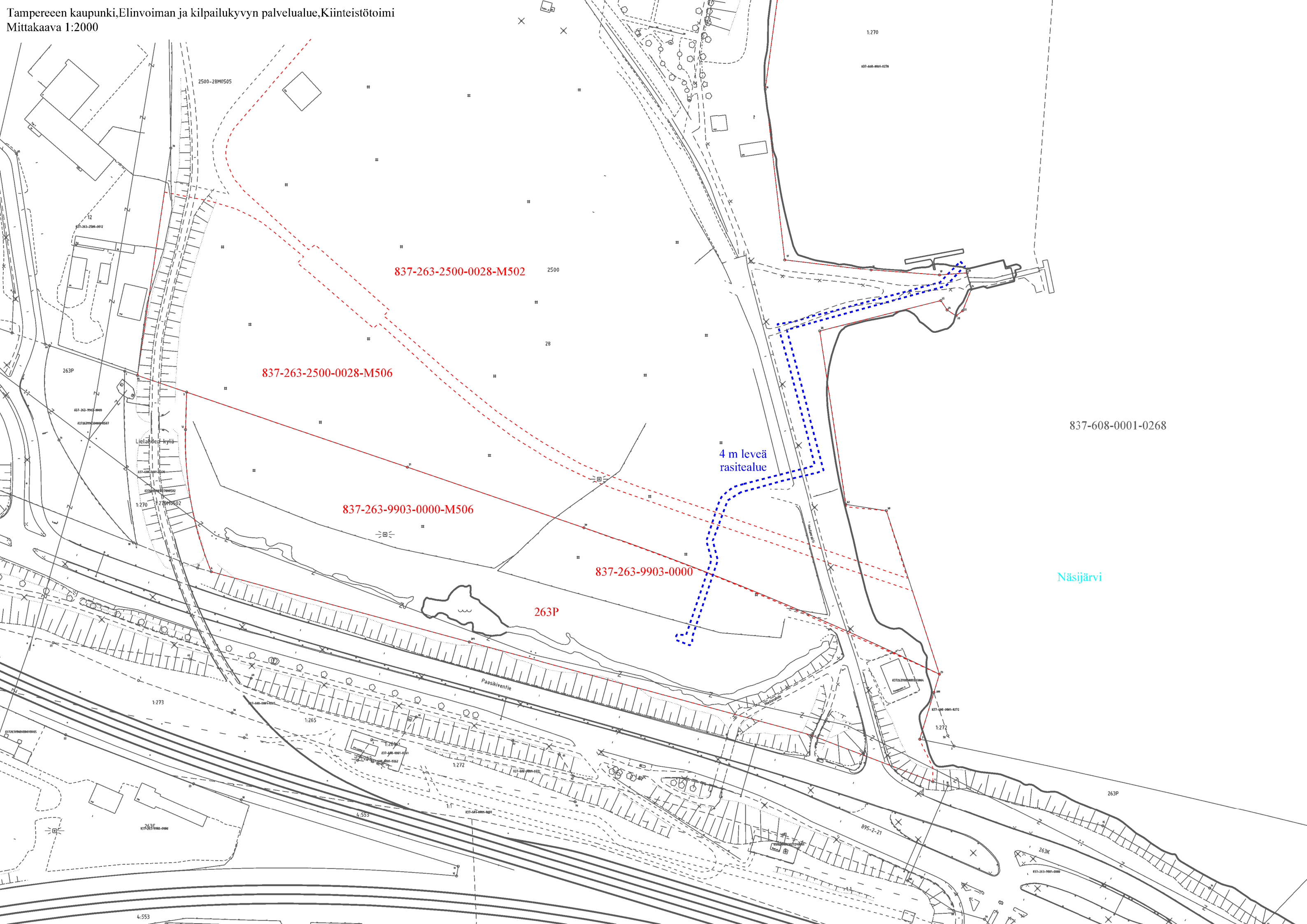
Hiedanrannan Kehitys Oy  
Toimitusjohtaja Mikko Leinonen

Tampereen kaupunki  
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**LIITTEET:**

- Rasitekartta
- Suunnitelmapiirustus
- Lausunto





Asiakirjan diaarinumero: 838/2020

Päivämäärä: 14.01.2021

Otsikko: Tampere, Hiedanrannan möljä. Tulvavesiputken osatoteutus

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Häkälä Mirva Piritta	Vahva	2021-01-14 09:45
Adel Vadim	Vahva	2021-01-14 10:02



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

14.01.2021 DIAR: 838/2020

Hiedanrannan Kehitys Oy  
Sami Ahokas  
Frenckellinaukio 2 B

33210 Tampere

sami.ahokas@hiedanranta.fi

Lausuntopyyntönnne 17.12.2020

### TAMPERE, HIEDANRANNAN MÖLJÄ. TULVAVESIPUTKEN OSATOTEUTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa Tampereen Hiedanrantaan rakennettavan hulevesijärjestelmän osatoteutuksesta. Hankkeen tarkoituksena on siirtää hulevesien purku nykyisestä Possiojasta pohjoisemmaksi, Lielahteen työntyvän vanhan uittotukkien nippunostolaiturin eli möljän pohjoisreunaan.

Lielahteen työntyvä uittotukkien nippunostolaituri (Hiedanrannan möljä, mj-tunnus 1000029468) on arkeologinen kulttuuriperintökohde, joka on voimassa olevaan yleiskaavaan merkitty suojelumerkinnällä s7. Kohde on dokumentoitu ja sen historiaa on selvitetty vuonna 2015 tehdyssä arkeologisessa inventoinnissa, jossa kohdetta pidetään 1990-lukuun mennessä lakanneiden Näsijärven uittojen monumentaalisena muistomerkkinä. Laiturirakennelma on rakennettu 1920-luvulla, jonka jälkeen sitä on levennetty. Sen pituus on noin 150 metriä, sen kärki on betonia ja tyvi täyttömaata. Laiturin kärjessä kohoaa korkeita betonipilareita, jotka liittynevät tukkinostureihin.

Hanke toteutetaan kaivamalla maahan 385 m pitkä hulevesiviemäri, joka sijoittuu osin nippunostolaiturin alueelle. Möljän alueella hulevesiputki on tarkoitus kaivaa täyttömaasta rakennettuun tyviosaan, josta se kääntyisi koilliseen, rantaan, missä hulevedet purettaisiin Lielahteen. Hankkeeseen ei liity vesialueen ruoppausta eikä maisemaan vaikuttavia muutoksia.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun ympäristön tai maiseman osalta.

Vs. yksikön päällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Piritta Häkälä



Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

PH/mh/ph